

Mottagare

Tekniska nämnden

## Upphandling av – Ramavtal teknikområde elarbeten

### Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för elarbeten enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av elarbeten på egna anläggningar och fastigheter.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser upphandling av ramavtal för elarbeten på beställarens anläggningar som är belägna på Gotland. Ärendet omfattar beställarens vid varje tidpunkt befintliga fastighetsbestånd och anläggningar. Uppdragen är inte riktade mot några förutbestämda fastigheter och omfattningen av de fastigheter som omfattas av upphandlingen kan förändras under avtalstiden.

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av hjälp inom teknikområde el vid reparationer, ombyggnad och eventuellt vid nybyggnad av anläggningar och fastigheter. Uppdrag som omfattas av säkerhetsskyddslagstiftningen kan förekomma.

Avsikten med denna upphandling är att teckna ramavtal med entreprenörer inom teknikområde el för att underlätta möjligheten till avrop. Avrop sker via rangordning eller förnyad konkurrensutsättning.

### Bakgrund och behov

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av elarbeten på egna anläggningar, fastigheter och kommande projekt.

### Krav på upphandlingsföremål och mål

Utvärdering kommer att ske på pris och kvalitet. Troligtvis kommer förvaltningen använda referenskrav. Eventuellt ytterligare kvalitetskrav tas fram i inköpsrådet. Upphandlingen kommer att delas in i två (2) olika delområden

beroende på om de omfattas av säkerhetslagstiftningen eller inte.

#### Gränsdragning

Avser att teckna avtal med tre (3) olika leverantörer i rangordning. Avrop kommer ske löpande eller via förnyad konkurrensutsättning. De upphandlade avtalen kommer användas av hela förvaltningen.

#### Marknadsanalys

Kommer att ske i inköpsrådet.

#### Organisation

Upphandlingskonsult avropas och inköpsråd från berörda avdelningar tillsätts. Fastighetsförvaltningsavdelningen är avtalsägare.

#### Uppföljning

Löpande avstämningsmöten planeras in under avtalstiden.

### **Bedömning**

**Barn- och genusperspektiv** – Säker el påverkar barns säkerhet.

**Landsbygdsperspektiv** – Beslutet rör hela Gotland.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Ryms inom befintlig driftbudget.

**Miljö- och klimatperspektiv** – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-20  
Bilaga - Upphandling teknikområde elarbeten  
Presentation på sammanträde

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör